



Sarroch Villa San Pietro Pula Domus de Maria Teulada

**VERBALE CONFERENZA DEI SINDACI**  
***“Premio per i programmi integrati del Paesaggio”***

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO **COSTA DEI FENICI: SERVIZI E ITINERARI PER LO SVILUPPO TURISTICO** PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE 2010 **“PREMIO PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL PAESAGGIO”**.

L'anno duemiladieci, addì 29 del mese di Giugno, in Sarroch, nella sede del Comune, sono presenti i signori:

- **Mauro Cois** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Sindaco pro-tempore del Comune di **Sarroch** che interviene in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. \_\_\_\_\_;

- **Walter Cabasino** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Sindaco pro-tempore del Comune di **Pula** che interviene in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. \_\_\_\_\_;

- **Matteo Muntoni** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Sindaco pro-tempore del Comune di **Villa San Pietro** che interviene in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. \_\_\_\_\_;

- **Concetta Spada** nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Sindaco pro-tempore del Comune di **Domus de Maria** che interviene in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. \_\_\_\_\_;

- **Gianni Albai** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Sindaco pro-tempore del Comune di **Teulada** che interviene in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. \_\_\_\_\_;



Sarroch Villa San Pietro Pula Domus de Maria Teulada

### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 56/38 del 29 dicembre 2009 la Giunta Regionale ha stabilito che la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale procedesse alla pubblicazione del concorso denominato "Premio per i programmi integrati per il paesaggio", rivolto ai comuni ricompresi nei 27 ambiti di paesaggio così come individuati all'interno del Piano Paesaggistico Regionale, avente la finalità di svilupparne la parte progettuale, dando seguito e concretezza agli indirizzi contenuti nelle schede d'ambito, con l'obiettivo di porre le basi anche per la revisione e aggiornamento del Piano Paesaggistico Regionale;
- con la determinazione R.A.S. n. 2886/PIAN. del 30 dicembre 2009 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale, successivamente rettificata con determinazione n. 494/PIAN. del 27 aprile 2010, è stato approvato il bando "Premio per i Programmi Integrati per il paesaggio";
- tale bando è rivolto ai Comuni compresi nei 27 ambiti di paesaggio al fine di presentare proposte in attuazione degli indirizzi progettuali del Piano Paesaggistico Regionale (art.1 del bando);
- la disponibilità finanziaria stanziata dalla Regione Autonoma della Sardegna è pari a €2.350.000,00 per l'annualità 2009 (art. 5 del bando);
- il premio per le reti composte da almeno 5 Comuni è pari a €300.000,00 (art. 6 del bando);
- la somma assegnata alle proposte vincitrici sarà destinata esclusivamente a spese relative a onorari, consulenze specialistiche, studi, IVA, spese generali e relativi oneri di legge per studi di fattibilità e/o progetti preliminari per le azioni, esclusivamente pubbliche, ricomprese all'interno dei Programmi Integrati per il Paesaggio e ai costi del personale dipendente dei soggetti beneficiari solo se direttamente e inequivocabilmente legati alla redazione dello studio di fattibilità o del progetto preliminare (art. 7 del bando);
- il termine di presentazione delle candidature è stato fissato al 15 luglio 2010 (art. 9 del bando);

### **Considerato che:**

- in data 25.05.2010 è stato stipulato un accordo tra il Sindaco di Sarroch Mauro Cois, il Sindaco di Villa San Pietro Dr. Matteo Muntoni; il Sindaco di Pula Dr. Walter Cabasino, il Sindaco di Teulada Dr. Gianni Albai e il commissario di Domus de Maria Dr. Salvatore Budroni, finalizzato alla costituzione della rete dei Comuni, nell'ambito n.2 del Piano Paesaggistico Regionale;
- nell'incontro suddetto del 25.05.2010 sono state individuate le linee guida per lo sviluppo del Programma Integrato per il Paesaggio che la rete dei comuni intende presentare a concorso e precisamente *"la realizzazione di un percorso intercomunale (pedonale e ciclabile) che, muovendo i propri passi dal mare, sia in grado di costruire relazioni con il*



Sarroch Villa San Pietro Pula Domus de Maria Teulada

*sistema del massiccio del Sulcis, la direttrice storica della strada sulcitana e la trama agricola soffermandosi laddove siano presenti emergenze naturali, archeologiche, monumentali e comunque insediamenti di interesse, attraverso i territori dei comuni aderenti alla rete”;*

**Si rileva che:**

- L'idea progettuale “Costa dei Fenici: Servizi e itinerari per lo sviluppo turistico” definirà interventi e azioni strutturali da attuare sul territorio che permetteranno il raggiungimento degli obiettivi del Programma Integrato per il Paesaggio. Questi valorizzeranno gli attrattori naturali presenti nell'ambito in questione (la fascia costiera, il Parco di Gutturu Mannu, etc.), potenzieranno i servizi per la fruizione del patrimonio archeo-culturale (Sentiero delle Torri Spagnole, Rete dei siti archeologici fenicio-romani di Nora, Bithia e Melqart, Circuito degli Insediamenti Nuragici, Percorso delle Chiese Campestri, etc.), individueranno innovative tipologie di strutture ricettive adatte al contesto paesaggistico in esame, e infine promuoveranno le produzioni agroalimentari tradizionali, elementi peculiari del patrimonio immateriale dell'area.

**Si prevede:**

1. La creazione di un percorso ciclo-pedonale, ed equestre denominato “Il Cammino Spagnolo” che si svilupperà lungo la linea costiera (dalla torre del Diavolo - Sarroch - alla torre Budello - Teulada), favorendo l'accesso ai siti archeo-culturali litoranei.
2. La realizzazione di un secondo intervento, che andrà a integrare quello appena esposto, consisterà nell'individuazione e nella realizzazione di percorsi trekking, bike ed equestri di collegamento tra la costa e il vasto territorio del Parco Naturale Regionale di Gutturu Mannu, consentendo di visitare i siti archeo-culturali e gli attrattori naturali presenti nella fascia pedemontana e montana, e chiudendo così un circuito definibile “ad anello” al quale si potrà accedere da ogni territorio comunale.
3. La definizione di un piano di marketing turistico (studio della domanda e dell'offerta attuale e potenziale) per lo sviluppo della ricettività rurale attraverso l'innalzamento qualitativo delle strutture esistenti, l'incentivazione della nascita di nuove strutture agrituristiche, la ricettività diffusa e la costruzione di strutture turistiche ecocompatibili.
4. La creazione di un piano di marketing per la definizione di percorsi enogastronomici che unitamente all'attività promozionale dei prodotti agroalimentari locali, permetteranno la riconoscibilità delle produzioni delle singole aziende. Elemento irrinunciabile per l'innalzamento del valore conferito alle produzioni agricole sarà l'utilizzo del complesso



Sarroch Villa San Pietro Pula Domus de Maria Teulada

architettonico e ambientale dell'antica azienda agraria di Villa d'Orri e di tutte le altre presenti sul territorio.

Seguendo le logiche dominanti della domanda turistica, che notoriamente ignora i confini amministrativi locali richiedendo soltanto la libera fruizione del territorio ospitante e la scoperta delle sue attrattive e peculiarità, si intende mettere a sistema tutte le risorse locali citate, non ancora adeguatamente valorizzate e sfruttate, consentendo così l'affermazione di un'immagine unitaria dell'area costituita dai territori dei cinque comuni.

Le Amministrazioni comunali aderenti al Programma, al fine di massimizzare l'efficacia dei quattro suddetti interventi, collaboreranno sinergicamente per la loro progettazione, realizzazione e per le successive attività gestionali della rete territoriale di servizi che si andranno a creare.

- Le attività da perseguire al fine della presentazione dell'istanza seguiranno il seguente cronoprogramma:
  1. Conferenza dei Sindaci per la condivisione dell'idea guida e del crono programma
  2. Approvazione del questionario da sottoporre agli stakeholders
  3. Acquisizione materiali occorrenti per la redazione del progetto integrato
  4. Creazione di un sistema standard per la comunicazione del Progetto nei siti internet di ciascun comune aderente alla rete (link di rimando ai documenti prodotti per il piano)
  5. Tavolo di concertazione con stakeholders privati
  6. Incontri con soggetti singoli (pubblici e privati) ovvero uffici tecnici per acquisizione pareri, nulla osta, autorizzazioni, etc.
  7. Deliberazione di ogni comune aderente alla rete, di approvazione del Progetto relativo al proprio territorio e del Piano Integrato
  8. Presentazione dell'Istanza

**Letto approvato e sottoscritto.**

Il Sindaco di **Sarroch**

Il Sindaco di **Pula**

Il Sindaco di **Villa San Pietro**

Il Sindaco di **Domus de Maria**

Il Sindaco di **Teulada**