

COMUNE DI DOMUS DE MARIA

Provincia di Cagliari

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 11 LEGGE n.431/1998

ANNO 2010

BANDO DI CONCORSO ASPIRANTI BENEFICIARI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE A FAVORE DI FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SERVIZI SOCIALI
in esecuzione della propria Determinazione R.G. n° 454 del 09/06/2010

INFORMA CHE

Ai sensi dell'art. 11 della L. 09.12.1998 n. 431, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della deliberazione della Giunta Regionale n.16/16 del 20/04/2010 e della nota della Regione Autonoma della Sardegna n. 16232 del 28/04/2010, è indetto il Bando generale di concorso per l'istituzione di apposita graduatoria degli aspiranti beneficiari per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

Le domande dovranno essere presentate, improrogabilmente, a pena di decadenza, entro le ore 12.00 del 12/07/2010 a mano o a mezzo raccomandata A/R (per le quali farà fede la data di arrivo delle domande) presso il Comune di Domus de Maria, Ufficio Protocollo.

REQUISITI DEI BENEFICIARI

Gli aspiranti beneficiari dei contributi devono possedere i seguenti requisiti:

- 1) Residenza anagrafica nel Comune di Domus de Maria. Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna.
- 2) Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Domus de Maria e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato, e depositato per la registrazione presso l'Ufficio del registro, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, disciplinati dalla Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13, e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni;

- 3) Non titolarità (per tutti i componenti del nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso, o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/89;

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

4) **LIMITI DI REDDITO E INCIDENZA DEL CANONE:**

A. FASCIA A

Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (limite di reddito € 11.985,22). Per tale fascia il canone deve incidere in misura superiore al 14% del reddito imponibile;

B. FASCIA B

Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sottoindicati, rispetto ai quali l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto sia superiore al 24%

Numero componenti il nucleo familiare	Limite di Reddito
1 o 2 persone	€ 15.403,33
3 persone	€ 18.509,89
4 persone	€ 21.616,44
5 o più persone	€ 22.651,96

NOTE:

- il reddito del nucleo familiare è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata da tutti i componenti del nucleo (se si tratta di reddito rilevato dal CUD2010 si prende in considerazione il rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile");
 - il nucleo familiare che si considera è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando;
 - il reddito del nucleo sarà diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico;
- Saranno escluse le domande con dichiarazione reddituale inattendibile.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'ufficio Servizi Sociali procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità, e alla formazione della graduatoria sulla base dei requisiti reddituali, con l'indicazione degli eventuali motivi di esclusione.

La graduatoria, verrà pubblicata presso l'albo pretorio del Comune di Domus de Maria e (qualora richiesto) trasmesso all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici.

ENTITÀ E DECORRENZA DEL CONTRIBUTO

Il contributo annuale è erogato in relazione alla formazione della graduatoria e nei limiti delle risorse disponibili assegnate dalla Regione (Assessorato ai Lavori Pubblici) al Comune di Domus de Maria.

L'entità del contributo è determinata:

- Per i nuclei familiari in possesso di un reddito complessivo imponibile rientrante nei requisiti previsti per la fascia A è determinata nella misura corrispondente alla parte di canone di locazione eccedente il 14% del reddito, fino ad un massimo di euro 3.098,74;
- Per i nuclei familiari in possesso di un reddito complessivo imponibile rientrante nei requisiti previsti per la fascia B è determinata nella misura corrispondente alla parte di canone di locazione eccedente il 24% del reddito, fino ad un massimo di euro 2.320,00;

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2010 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Successivamente alla comunicazione regionale dell'avvenuto finanziamento di cui alla L. 431/1998, l'Amministrazione comunale provvede all'erogazione del contributo ad integrazione del canone di locazione previa presentazione, presso l'ufficio di servizio sociale, delle ricevute originali dei pagamenti effettuati. Nel caso di mancata presentazione delle ricevute, l'Amministrazione Comunale darà corso alla revoca dei benefici concessi.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di richiedere in qualsiasi momento la documentazione probatoria del diritto all'erogazione del contributo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli, disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Domus de Maria, contenenti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 la formulazione delle relative dichiarazioni sostitutive comprovanti i requisiti richiesti dal presente bando.

Alla domanda dovrà essere allegata tutta la documentazione necessaria a comprovare la situazione reddituale.

CONTROLLI SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403 e dell'art. 4, 7° comma del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109, l'Amministrazione comunale può procedere ad idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, e dal D.P.R. 445 del 28/12/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici perseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

Domus de Maria, 09/06/2010

Il Responsabile del Procedimento Servizi Sociali
Sonia Prasciolu