

COMUNE DI DOMUS DE MARIA

ALLEGATO ALLA DOMANDA PER OTTENERE LA CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ

PRATICA EDILIZIA N. _____ - ANNO _____

PROSPETTO RIASSUNTIVO DEI LAVORI ESEGUITI

Proprietario _____
 Concessione _____
 Ubicazione _____
 Impresa Costruttrice: _____

NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

DIMENSIONI E CONSISTENZA (1)													
Piani fuori terra, compreso il seminterrato N.				Superficie al servizio delle abitazioni:									
Volume totale V/P mc				a) utile abitabile (Su) mq									
				b) per servizi ed accessori (Snr).mq									
				c) Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali ((St=Sr+Sa) ... Mq									
Abitazioni			Ripartizione delle abitazioni (totale delle col. 1)										
Numero	Vani di Abitazione		A - Secondo il numero delle stanze per abitazione						B - Secondo classi di superficie utile abitabile in mq				
	Stanze	Accessori	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

DESTINAZIONE DEL FABBRICATO		
Agricoltura	Trasporti e comunicazioni	Ospedale o altro servizio sanitario
Industria e artigianato	Credito e assicurazioni	Scuola o istituto d'istruzione
Commercio	Spettacolo e sport	Edificio pubblico
Per altri usi	Culto	Altra attività
DIMENSIONI E CONSISTENZA (1)		
Superficie coperta Mq	Piani compresi gli interrati N.	
Volume totale V/P, compreso l'interrato ...Mc	Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:	
Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:	Numero delle abitazioni	
Per l'esercizio della attività mq	Numero delle stanze	
Per servizi amministrativi mq	Numero dei vani accessori	
Per altri usi mq	Superficie utile abitabile Mq	
Totale mq		

Data fine lavori _____

Data _____

Il Richiedente

PRATICA EDILIZIA N. _____
 ANNO _____

DOMANDA PER OTTENERE LA CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ

BOLLO
16,00 EURO

AL COMUNE DI DOMUS DE MARIA
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto _____
(cognome e nome o ragione sociale)
 nato a _____ il _____
(solo per persone fisiche)
 residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
 via _____ n. _____
 titolare della concessione edilizia n. _____ del _____
 per⁽¹⁾ _____
 in _____ via _____
 facendo seguito alla denuncia di ultimazione dei lavori del _____
 con la presente

CHIEDE

LA CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ dell'immobile sopra indicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti in materia di urbanistica e di igiene.

Estratto del Mod. AP/7a - Art. 43 del Regolamento Anagrafico:

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE																		
Tipo (2)	Mq. Superficie coperta	Mc. Vuoto per piano	N. scale	N. piani	N. Appartamenti da										Locali con destinazione diversa da quella di abitazione			Note
					vani 3	vani 4	vani 5	vani 6	vani 7	vani 8	vani 9	vani 10 e oltre	Ne-gozi	Ma-gaz-zini	Autorimesse	Altra		

Allega alla presente:

a) ricevuta di versamento sul c/c n. 16653099 intestato al Comune di Domus de Maria
 eseguito in data _____ per la somma di 25,82 euro
 comprovante il pagamento della relativa tassa comunale;

(1) Specificare l'oggetto della concessione.
 (2) Popolarissimo, Popolare, Medio, Lusso

- b) ricevuta di versamento di L. _____ eseguito in data _____ comprovante il pagamento dei diritti sanitari;
- c) certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della legge 5-11-1971, n. 1086, con l'attestazione da parte del⁽³⁾ _____ di _____ dell'avvenuto deposito del certificato stesso ai sensi degli artt. 7 e 8 della citata legge n. 1086/71;
- d) certificato di conformità alla normativa in materia di edilizia antisismica, ai sensi dell'art. 28 della legge 2-2-1974, n. 64 e ai sensi delle vigenti leggi regionali;
- e) copia autentica della ricevuta della denuncia presentata per l'iscrizione al catasto, delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio, nonché copia delle planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti⁽⁴⁾;
- f) certificato di collaudo o certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per gli impianti termici con potenzialità superiore alle _____ Kcal/h;
- g) certificato del DD.LL. attestante il rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dall'inquinamento e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato.
- h) dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici rilasciata dalla impresa installatrice - Legge 46/1990 - D.M. 37/2008.
- i) certificato di collaudo, ove previsto dalle norme vigenti e dal regolamento di attuazione di cui all'art. 15 della legge 5 marzo 1990, n. 46 approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, degli impianti tecnologici installati, ai sensi della stessa legge n. 46/90⁽⁵⁾;

- l) nulla-osta all'utilizzo, rilasciato dall'Unità Sanitaria Locale n. _____, Servizio _____ per gli impianti termici con potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h, quando vengano impiegati combustibili gassosi (G.P.L. o gas metano);
- m) prospetto dei lavori eseguiti (mod. L. 0083/14 (b)).
- n) dichiarazione redatta dal tecnico abilitato (progettista delle opere edilizie e/o degli impianti tecnici), _____ con la quale si attesta che le opere e/o gli impianti tecnici eseguite/i sono state/i realizzate/i nel rispetto della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni e del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 in materia di "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati". (Art. 11, comma 2, D.M. n. 236/1989).
- o) Attestato di certificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii

- p) 2 copie elaborati grafici del progetto approvato (piante) e copia Concessione Edilizia.

- q) _____

Con osservanza.

Data _____

⁽³⁾ Ufficio del Genio Civile o altro ufficio competente della Regione.

⁽⁴⁾ Ai sensi dell'art. 3, comma 6, del D.L. 13 settembre 1991, n. 299, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 18 novembre 1991, n. 363 alla domanda diretta ad ottenere il rilascio dei certificati di agibilità e di abitabilità delle singole unità immobiliari dei fabbricati, deve essere allegata copia autentica della ricevuta della denuncia di accatastamento rilasciata dall'U.T.E. competente per territorio. In caso di mancanza della suddetta ricevuta il comune non procede al rilascio dei certificati stessi.

⁽⁵⁾ Ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46 "Norme sulla sicurezza degli impianti", il Sindaco rilascia il certificato di abitabilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti.

Il D.P.R. n. 447 del 6 dicembre 1991 concernente il "Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46, in materia di sicurezza degli impianti", è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 38 del 15 febbraio 1992.

IL RICHIEDENTE _____